

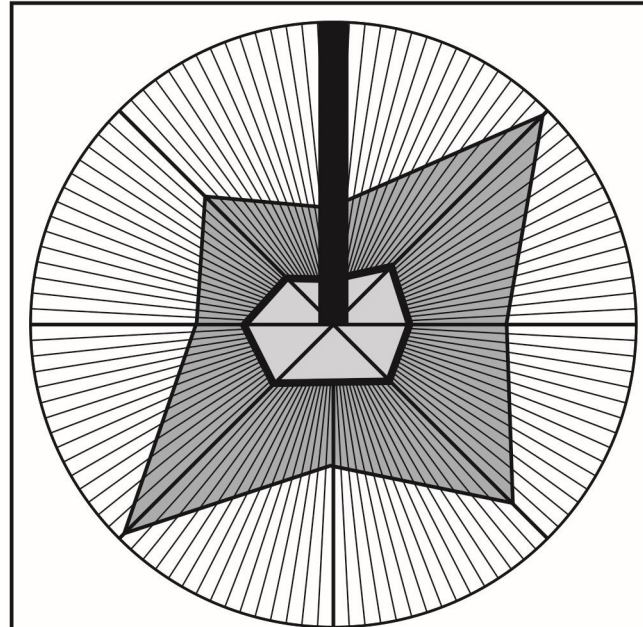
COMUNA VACARESTI

JUDETUL DAMBOVITA

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2024

PLANSA 38 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1 : 5000

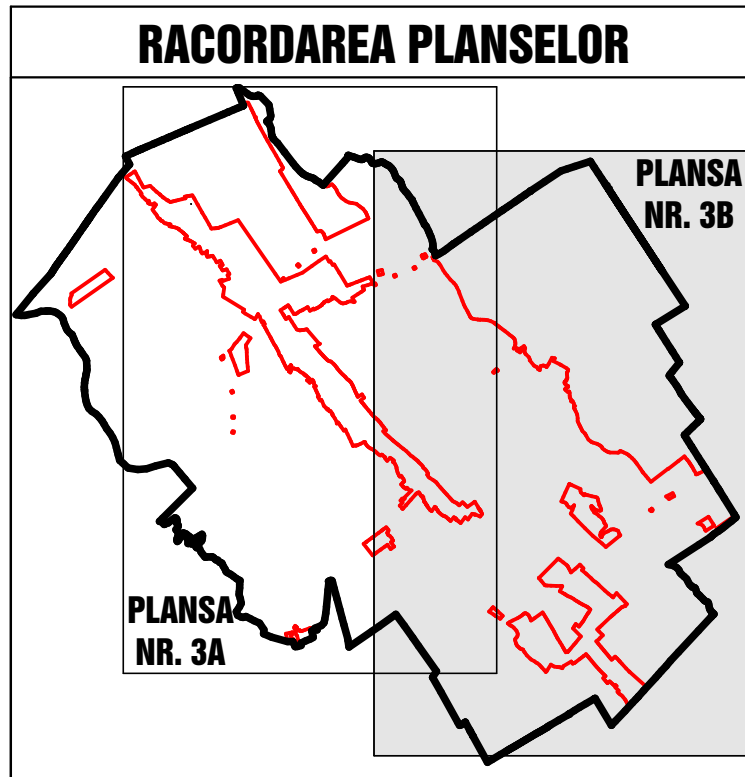
SATELE : BRATESTII DE JOS, BRATESTI (BUNGETU)



100 m 0 50 100 150 200 250 300 m
SCARA 1 : 5000 (1 cm = 50 m)
REPRESENTAREA CURENTULUI DE VANT: VENTURALA: S-E

COMUNA
COMISANI

LISTA DOTARI, SERVICII, ALTE ECHIPAMENTE IN:	
SAT BUNGETU (BRATESTI)	
1	CAMIN CULTURAL - REABILITARE
2	SCOLA GENERALA
3	GRADINITA
4	BISERICA "SFANTUL NICOLAE - BRALOU" SI CAPELA
5	BISERICA INVOKA
6	BISERICA PENTECOSTALA
7	BISERICA EVANGHELICA
8	ARMAZANUL CAPELA INSTANT
9	CONSIGILIARIE, PROIECTARE, MONTAJ, SERVICE
10	ECHIPAMENTE DE INCALZIRE, VENTILARE, CLIMATIZARE
11	PECO
12	FABRICA DE COMPONENTE PENTRU MASINI DE SPALAT
13	TRANSPORTURI DE MARFURI
14	DEPOZIT LEMNE
15	CONSTRUCTII METALICE
16	CONSTRUIRE LOCURTE, DOTARE COMERCIALA SI HALE
17	DEPOZITARE (PUZ APROBAT)
18	SERVICE AUTO
19	SERVICE AUTO DEZMEMBRARI (PUZ APROBAT)
20	DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII (PUZ APROBAT)
21	DEZMEMBRARI AUTO SERVICE AUTO
22	ATELIER
23	ACTIVITATI AGRICOLE
24	FERMA SUINE (PUZ APROBAT)
25	MAGAZIN
26	CATIN S.S.I. VACARESTI
27	MICROINDUSTRIALA
28	PARCELARE LOCURTE DE VACANTA (PUZ APROBAT)
29	PARCELARE PENTRU LOCURTE (PUZ APROBAT)
30	CONSTRUIRE LOCURTE (PUZ APROBAT)



COMUNA
COMISANI

COMUNA
NUCET

LISTA DOTARI, SERVICII, ALTE ECHIPAMENTE IN:	
SAT BRATESTII DE JOS	
1	SCOLA GENERALA
2	BISERICA ORTODOXA
3	BISERICA "SFANTA TREIME" SI CIMIR
4	HALTA CF
5	FERMA CRESTERE INTENSIVA STURIONI
6	FERMA SUBSUGOLA
7	ACTIVITATE AGRICOLA (DEZAFECTATA)
8	MAGAZIN
9	MICROINDUSTRIALA
10	STATION GAZE SI COLECTOR PVI

COMUNA NUCET

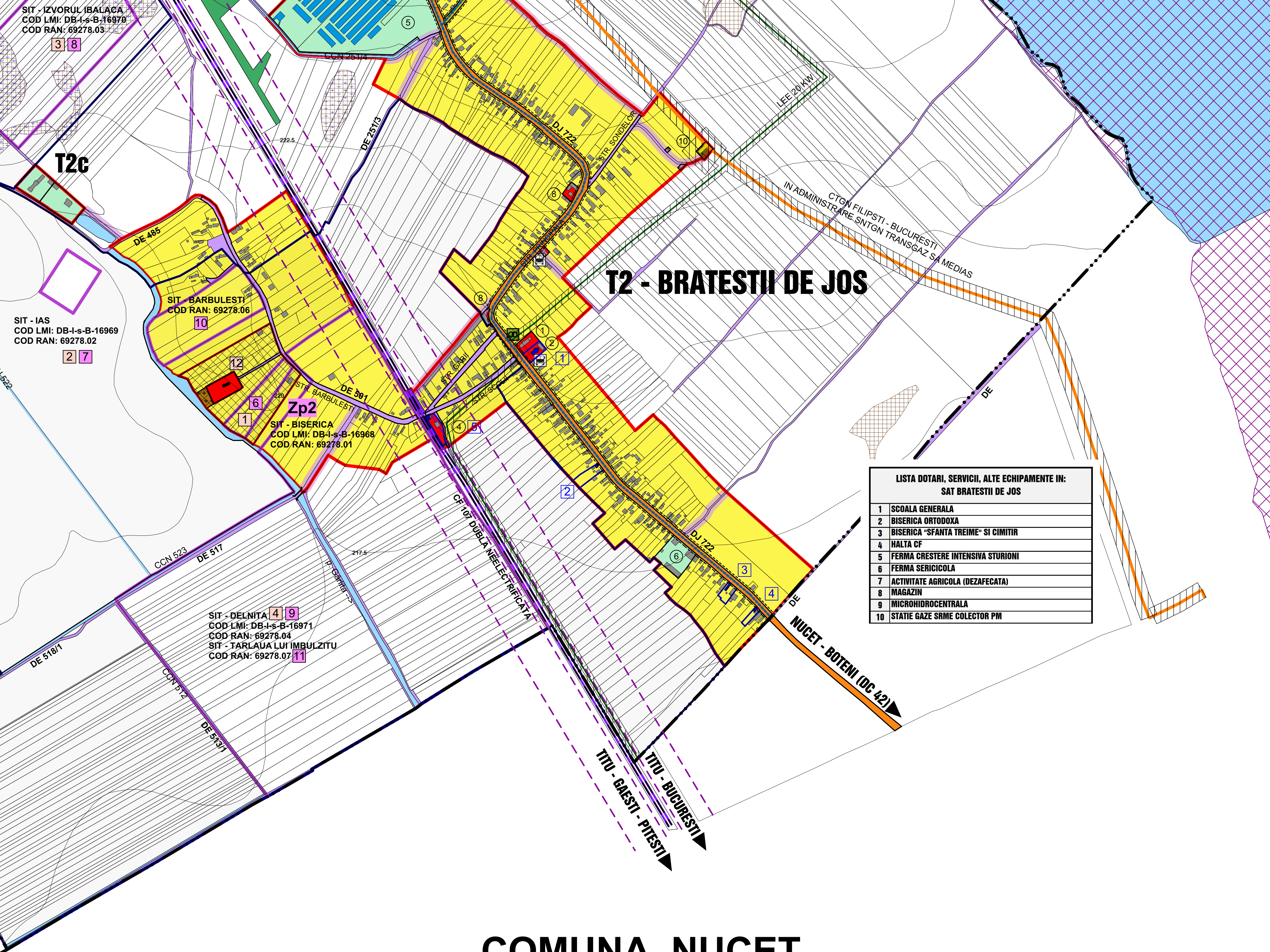
COMUNA
ULMI

T1 - VACARESTI

T3 - BRATESTI
(BUNGETU)

T2 - BRATESTII DE JOS

LIMITE	
	LIMITA TERITORIIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
	LIMITA TERITORIIULUI INTRAVILAN PROPUIS - 2024
	LIMITA ZONA CENTRALA, NUCLEU CENTRAL
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL / MONUMENTE
	TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCTIUNI MIXTE 1: LOCUINTE, TURISM, COMERT, INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
	ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
	TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCTIUNI MIXTE 2: ACTIVITATI DE PRODUCTIE NEPOLUANTE, OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC, COMERT, SERVICII
	ZONA ACTIVITATI AGRICOLE SI SILVICE
	ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE / ZONA SPORT
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE
	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI FEROVIARA, AMENAJARI AFERENTE: DRUM NATIONAL / DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE / ALTE DRUMURI, STRAZI / ZONA CF
	ZONA CURSURI DE APA, CANALE DE DERIVATIE SI DE IRIGATII / LACURI DE ACUMULARE
	ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA (PADURE, ZAVOI)
DISFUNCTIONALITATI, NECESITA, PRIORITATI	
DRUMURI SI STRAZI	
	DRUM NATIONAL (DN 71) CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT) IN STARE BUNA
	DRUMURI JUDETENE (DJ 721, DJ 722) CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT) IN STARE BUNA
	DRUMURI COMUNALE (DC 39, DC 40, DC 50) CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) IN STARE BUNA /
	DRUM EXPRES (TRASEU PROPUIS)
	ALTE DRUMURI SI STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) IN STARE BUNA / ALTE DRUMURI SI STRAZI IN STARE REA (SLAB IMPRETRUITE, SAU DE PALMAT) PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	DRUMURI PROPUSE PE TRASEU NOI (8 m - 11 m INTRE ALINIAMENTE) - POZITIE SI CONFIGURATIE INFORMATIVA
	ALINIAMENTE PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITATII DE CIRCULATIE A DRUMURILOR PUBLICE (CONFORM OUG 43/1997 ART. 19, ALIN. 4.5): min. 13 m din ax la DN; min. 12 m din ax la DJ; min. 10 m din ax la DC;
	PODURI SI PODETE IN STARE BUNA
	STATII DE TRANSPORT IN COMUN EXISTENTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE / PARCAJE PUBLICE EXISTENTE
	TRASEE PIETONALE SI PISTE DE BICICLETE PROPUSE
ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE	
	LINII ELECTRICE AERIE DE INALTA SI MEDIE TENSIUNE - Zona de protectie si de siguranta conform "NORMA TEHNICA" APROBATA PRIN O. ANRE NR.420/07, MODIFICAT PRIN NR.49/2007 (LEA 110 KV - CULOAR DE 37 m; LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m)
	CONDUCTA MAGISTRALA GAZE - IN ADMINISTRARE SNTON TRANSGAZ SA MEDIAS
	DISTANTA DE SIGURANTA (20 m de o parte si de alta)
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE SI TEHNOLOGICE (PE BAZA ALTOR NORME)
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CONFORM OMS NR. 994/2018 COMPLETAT SI MODIFICAT PRIN ORD. 562/2023 SI HG NR. 930/2009) SURSA DE APA - 20 m
	LIMITA ZONEI DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE, Conform OUG nr. 12/1998 (actualizata 2016), Cap. IV, Art. 29: 20 m din ax / 100 m din ax de o parte si de alta a G.F.
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA ALTEI DOCUMENTATII DE URBANISM (PUZ SI / SAU PUD)
	PROBLEME GEOLOGICE SI HIDROGEOLOGICE, RISICURI NATURALE
	ZONE INUNDABILE
	LUCRARI HIDROTEHNICE SPECIFICE PROPUSE (INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE)
	ZONE DE BALTIRE APA - LUCARARI DE DRENAJ, DESECAR PROPUSE
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA CAUZELOR CAU GENERAT-O)
	ZONE CU PROBABILITATE MEDIE DE PRODUCERE A UNOR FENOMENE DE INSTABILITATE
	ZONE BUNE DE CONSTRUIT CU AMENAJARI SPECIALE
	ARIER NATURALE PROTEJATE "NATURA 2000" (CONFORM ORD. MMP 2387/2011)
	ARIE DE PROTECTIE SPECIALA AVIFAUNISTICA ROSPA 0124 - LACURILE DE PE VALEA ILFOVULUI
	MONUMENTE ISTORICE SI SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN LMI 2015 SI / SAU IN RAN:
	MONUMENTE ISTORICE
	NUMAR DE IDENTIFICARE MONUMENTE ISTORICE SAU SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN LMI 2015: CATEGORIA A (DE INTERES NATIONAL) / CATEGORIA B (DE INTERES LOCAL) - ANEXA 3
	ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE STABILITA PRIN STUDIUL ISTORIC
	SITURI ARHEOLOGICE
	NUMAR DE IDENTIFICARE SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN RAN / SIT ARHEOLOGIC PROPUIS PENTRU INTRODUCERE IN RAN SI LMI - ANEXA 3
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA CAUZELOR CAU GENERAT-O)
	ZONA DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE STABILITA PRIN STUDIUL ARHEOLOGIC
	CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALA SI AMBIENTALA (CONFORM STUDIUL ISTORIC)
	NUMAR DE IDENTIFICARE - ANEXA 4
ALTE REGLEMENTARI	
	DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITATILOR SI TRUPURI ISOLATE APARTINATOARE
	EXTINDEREA SI AMENAJAREA SPATIILOR VERZI PE MALURILE RAULOR SI A ZONELOR DE BARAJ PRIN PLANTARI DE INTARISIRE SI PENTRU IMBUNATATIREA PROCENTULUI DE SPATII VERZI A LOCALITATI - PROPUNERE
	PROPUNERE AMENAJARE SPATII VERZI PUBLICE DE TIP PARC, GRADINI PUBLICE, TERENURI DE SPORT SI AGREMENT



ARCHITECTURA SRL		Com. Vacaresti, Jud. Dambovit	
Proiectat: arh. Luchian Nistescu		Beneficiar: Consiliul Judetean Dambovit	
Redactat: ing. Albert Nila		Consiliul Local Vacaresti, Judet Dambovit	
Verificat: arh. Luchian Nistescu		SCARA 1:5000	
		REGLEMENTARI	
		PLANSA NR. 38	
		PR. NR. 14/2020	
		FAZA PUG	